

**Contract cadru pentru delegarea de gestiune prin concesiune a
serviciului de iluminat public din comuna Vetiş
nr. 97 din 02 octombrie 2019**

CAPITOLUL I – PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între **Comuna Vetiş**, cu sediul în localitatea Vetiş, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, email : primaria@vetis.ro, reprezentată prin ing. Ilyes Iuliu - Primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte,

și

S.C. Amper Grup S.R.L., cu sediul în comuna Jucu, județul Cluj, sat Jucu de Sus, str. Principală nr. 239, telefon 0762-691286, fax 0264-375061, Numar de înmatriculare J12/3494/29.09.2005, cod fiscal RO 17998658, cont RO46TREZ2165069XXX015474 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin Zănoagă Călin Vasile - Administrator, în calitate de **Concesionar**, pe de o parte

în temeiul Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și H.G. nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii,
s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul concesiunii este Serviciul de iluminat public al localităților comunei Vetiş, care presupune următoarele activități :

a) înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat tradiționale existente, împărțite pe clase ale sistemului de iluminat și a tuturor brațelor aferente noilor aparate de iluminat, cu corpuri de iluminat cu LED, conform numărului de corpuri prezentate în Cap. III art. 16 din Caietul de sarcini, în termen de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii termenului funcție de posibilitățile de finanțare ale Concedentului;

b) montarea de corpuri de iluminat cu LED pe toți stâlpii de iluminat existenți, care în prezent sunt fără corpuri de iluminat, conform situației prezentate în Cap. III art. 16 din Caietul de sarcini, în termen de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii termenului funcție de posibilitățile de finanțare ale Concedentului;

c) preluarea tuturor corpurilor de iluminat cu LED existente în mentenanță, conform situației prezentate în Cap. III art. 16, cu termen imediat de la semnarea contractului de concesiune;

d) înlocuirea corpurilor de iluminat cu LED existente cu altele noi doar în măsura defectării lor sau scăderii semnificative a indicatorilor luminotehnici;

e) înlocuirea celor 8 puncte de aprindere și măsură cu dispoziții în cutie metalică sau de PC, cu fixare pe stâlp, cu 1 ieșire trifazată de max. 63 A, pentru cablu trosadat max. 35 mmp, echipat cu centrală de măsură pentru comunicație locală, în termen de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune;

f) Întocmirea documentației tehnice a sistemului de distribuție a energiei electrice și a sistemului de iluminat public, conform pct. 7 din Contractul-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat publice, aprobat prin Ordinul nr. 5 din 2007, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

Art.2 Obiectivul prezentei concesiuni este realizarea unui sistem de iluminat unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic în paralel cu optimizarea consumului energetic pentru întreaga unitate administrativ-teritorială a comunei Vetuș.

Prin această concesiune se urmărește:

a) optimizarea consumului de energie în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din localitățile Vetuș, Oar și Deebal, aparținătoare comunei Vetuș,

b) garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public, 95 % din sistemul reabilitat necesită să fie în funcțiune.

c) programarea și finanțarea lucrărilor de reabilitare a iluminatului public și a instalațiilor acestuia,

d) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur : sistemul de iluminat public al comunei Vetuș;

b) bunuri de preluare : nu este cazul;

c) bunuri proprii : nu este cazul.

CAPITOLUL III – TERMENUL

Art. 4. Durata contractului este de 8 ani (opt ani), începând de la data semnării contractului.

Art. 5. Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL IV – VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Valoarea totală a serviciului, pe întreaga durată a contractului de concesiune este de **1.166.619,88 lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de 221.657,77 lei, total 1.388.277,65 lei**, din care :

a) Valoarea cheltuielilor de modernizare a sistemului de iluminat public, prin schimbarea integrală a tuturor corpurilor de iluminat cu LED : **812.219,88 lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de 154.321,77 lei, total 966.541,65 lei**;

b) Valoarea cheltuielilor de modernizare/schimbare a punctelor de aprindere și măsurare, în valoare de **28.000,00 lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de 5.320,00 lei, total 33.320,00 lei**;

c) Valoarea cheltuielilor cu întreținerea sistemului de iluminat pe durata concesiunii, în valoare de **3.400 lei/lună, total 40.800,00 lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de 7.752,00 lei, în total 326.400,00 lei fără TVA, respectiv 388.416,00 lei cu TVA inclus**.

Art. 7. (1) Plata se va face lunar, în lei, pe baza facturii emise de concesionar.

(2) Concedentul va achita factura emisă în maxim 15 de zile de la data depunerii facturii. Pentru întârzierea plății facturii, concedentul va plăti o penalizare de 0,01 % pe zi de întârziere, iar dacă întârzierea este mai mare de 60 de zile contractul de concesiune încetează de drept, concedentul având drept de proprietate asupra investițiilor făcute.

(3) Decontarea cheltuielilor operatorului cu investiția și activitatea de întreținere se va face după cum urmează :

1. Primăria plătește lunar Operatorului contravaloarea facturii pentru activitatea de întreținere, în sumă fixă lunară, conform tarifelor stabilite în oferta Operatorului acceptată în contractul de concesiune, pe întreaga durată de derulare a contractului;

2. Primăria plătește lunar Operatorului contravaloarea corpurilor de iluminat și a cheltuielilor cu schimbarea corpurilor de iluminat, conform prețului corpurilor de iluminat și a tarifelor stabilite în oferta Operatorului acceptată în contractul de concesiune, în baza cantităților și în termenul convenit în contractul de concesiune;

3. Schimbarea ulterioară pe toată durata contractului, a corpurilor de iluminat montate de operator nu se mai plătesc de concedent, acestea fiind în garanție pe toată durata contractului de concesiune.

4. Primăria plătește lucrările de modernizare a punctelor de aprindere și măsură, conform tarifelor stabilite în oferta Operatorului acceptată în contractul de concesiune,

(4) În cazul în care operatorul nu respectă termenul de intervenție de 24 ore, propus în oferta sa, concedentul va pretinde operatorului **penalități de 0,2 % din prețul de întreținere a sistemului de iluminat public/an**, calculată pentru fiecare oră de întârziere, începând cu ora imediat următoare orei sesizării transmise electronic din partea concedentului către concesionar.

(5) În cazul în care operatorul nu respectă termenul de elaborare a documentației tehnice a sistemului de distribuție a energiei electrice și a sistemului de iluminat public de 30 de zile, propus în oferta sa, concedentul va pretinde operatorului penalități de 0,2 % din valoarea fără TVA a contractului pe un an de zile.

CAPITOLUL V – DREPTURILE PĂRȚILOR

DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 8. Operatorul are următoarele drepturi :

1) De a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

2) De a întrerupe prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, conform legislației în vigoare .

3) De a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

4) De a solicita lunar valoarea ratei, aferente, din contract.

5) De a solicita majorarea ratei lunare din contract cu valoarea eferentă unei comenzi suplimentare față de contractul de bază.

6) De a solicita în cazul comenzilor suplimentare aplicarea, la tariful din oferta inițială, de ajustări conform OUG 77 din 2007.

7) Pe perioada derulării investițiilor de modernizare Concesionarul nu are dreptul să modifice prețurile din ofertă.

DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.9. Concedentul are următoarele drepturi:

1) De a urmări, controla și supraveghea :

a) modul de fundamentare a tarifelor, de stabilire și ajustare a acestora ,

b) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar,

c) calitatea și eficiența serviciilor prestate corespunzător nivelului parametrilor luminotehnici și indicatorilor de performanță ai serviciului aprobați,

d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune și modernizare a sistemului de iluminat.

2) De a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul local, sau de modificarea legislației .

3) De a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.

4) De a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico - socială a localităților și de amenajare a teritoriului.

CAPITOLUL VI – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.10 Concesionarul are următoarele obligații:

- 1) Să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
- 2) Să execute următoarele activități :
 - reabilitarea sistemului de iluminat public și a echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat public ,
 - gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică al iluminatului public ,
 - întreținerea și menținerea sistemului de iluminat public .
- 3) Să respecte angajamentele luate prin prezentul contract.
- 4) Să respecte prevederile regulamentului serviciului de iluminat public.
- 5) Să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului de iluminat public.
- 6) Să respecte parametrii luminotehnici și indicatorii de performanță stabiliți de concedent prin Regulamentul Serviciului de iluminat public al comunei Vetiș, sub sancțiunea prevăzută la art. 14 al prezentului contract .
- 7) Să furnizeze concedentului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public din comuna Vetiș, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare.
- 8) Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare .
- 9) Să preia de la concedent pe bază de proces-verbal de predare-preluare patrimoniul.
- 10) Să îndeplinească prevederile din Caietul de sarcini în condiții de calitate și eficiență.
- 11) Să îndeplinească cerințele minimale de funcționare a iluminatului public:
 - Derularea reclamațiilor;
 - Rezolvarea litigiilor, penalitatilor și a asigurărilor pentru cazurile de avariere a iluminatului public de pe teritoriul comunei Vetiș;
 - Încheierea proceselor verbale privind daunele prezente și rezolvate a cablurilor;
 - Executarea controalelor în timpul zilei și al nopții;
 - Efectuarea unei verificări a instalației electrice și o verificare a stâlpilor;
 - Administrarea iluminatului public pe teritoriul comunei Vetiș, efectuarea cuplării și decuplării conform condițiilor administrării;
 - Documentarea asupra daunelor și întreruperilor semnalate ale iluminatului public pe teritoriul comunei Vetiș cât și rezolvarea acestora;

- Asigurarea tuturor materialelor, pieselor de schimb, dispozitivelor și activităților pentru administrarea, funcționarea și întreținerea iluminatului public, care sunt necesare pe teritoriul comunei Vetis;
- Îndepărtarea conexiunilor consumatorilor de curent neautorizați de pe rețeaua de iluminat public;
- Modernizarea celor 8 puncte de aprindere prin realizarea de firide de iluminat public amplasate în afara posturilor de transformare;

(12) Să elaboreze în max. 6 luni de la semnarea contractului documentația tehnică a sistemului de distribuție a energiei electrice și a sistemului de iluminat public, conform pct. 7 din Contractul-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea și serviciului de iluminat public, aprobat prin ordinul președintelui ANRSC nr. 5/2007.

13) Să fundamenteze conform prevederilor legislației, tarifele utilizate în activitatea serviciului și să le supună aprobării concedentului .

14) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii.

15) Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încheierea contractului, capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public a concedentului să fie superioară celei existente la data intrării în vigoare a contractului.

16) Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului și pentru investițiile necesare modernizării și extinderii sistemului de iluminat public.

17) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare.

18) Să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie a fiecărui an, pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului.

19) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.

20) La încetarea contractului din alte cauze decât: termenul, forță majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.

21) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

22) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

23) Să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.

24) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.).

25) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activităților serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

26) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.9 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.11 Concedentul are următoarele obligații:

1) Să verifice și să aprobe tarifele actualizate conform procedurii de actualizare prevăzută de Ordinul nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public.

2) Să efectueze plățile datorate concesionarului în termen de 15 de zile de la primirea facturilor aferente prestațiilor efectuate și acceptate la plată.

3) Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe bază de proces verbal de predare-preluare.

4) Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

5) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin prezentul contract și prevăzute la art.10 alin. 2).

6) Să verifice măsurile luate de concesionar pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public.

7) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

9) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VII – CANTITATEA ȘI CALITATEA SERVICIILOR. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Art. 12. (1) Nivelurile de iluminat, indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului de iluminat public, parte integrantă din prezentul contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciului de iluminat public.

(3) Durata maximă de rezolvare a reclamațiilor referitoare la nefuncționarea iluminatului public este de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora .

Art. 13 Nivelurile de iluminare și indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului de iluminat public sunt minimali.

Art. 14. Neîncadrarea în mod repetat a indicatorilor de performanță realizați , în limitele prevăzute pentru aceștia conform ofertei , timp de 12 luni de la încheierea contractului , poate duce la rezilierea contractului , după anunțarea prealabilă a concesionarului.

CAPITOLUL VIII. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin hotărâre a Consiliului local al comunei Vetiș , la propunerea concedentului ; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării ; în această situație nu se datorează daune ;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin reziliere , cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;

(2) La încetarea , din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi predate integral concedentului.

CAPITOLUL IX – CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA PROTEJAREA MEDIULUI

Art.16 Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu. Se vor respecta prevederile legislației Uniunii Europene privitoare la protecția mediului. Operatorul are obligația de a lua măsurile necesare protejării vegetației sau spațiilor verzi din zonele afectate de lucrări de investiții sau întreținere a iluminatului public.

CAPITOLUL X – FORȚA MAJORĂ

Art. 17. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract , dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor .

(3) Dacă în termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XII – LITIGII

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XIII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 20. Contractul de concesiune este însoțit de :

- a) regulamentul serviciului de iluminat public al comunei Vetîș;
- b) caietul de sarcini;
- c) oferta concesionarului;
- d) procesul verbal de predare-preluare a serviciului delegat, incluzând inventarul bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciului.

Art. 21. Concedentul păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului de iluminat public, precum și dreptul de a urmări, controla și de a supraveghea:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operator;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public încredințat prin contractul de concesiune.

CAPITOLUL XIV – ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

Art. 22. Prezentul contract-cadru are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr. 230/200 privind serviciile de iluminat public;
- b) Ordinul nr. 77 /2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;
- c) Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Art. 23. (1) Modificarea prezentului contract se face numai în condițiile stipulate de acesta , prin act încheiat între părțile contractante.

(2) În cazul modificării legislației privitoare la Serviciile de iluminat public în timpul derulării concesiunii , părțile semnatare ale contractului de concesiune se obligă să modifice prin act adițional partea reglementară a acestuia. Corelarea prevederilor contractului de concesiune cu modificările legislative intervenite se va face de îndată după apariția acestora.

Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat azi, 02 octombrie 2019, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Comuna Vetis

Primar
Ilyes Iuliu

CONCESIONAR

SC Amper Grup SRL Jucu

Administrator
Zănoagă Călin Vasile